



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2023-1676**

## **Polttoaineen kylmäjakeluaseman vuokrasopimuksen ehtojen tarkistaminen, Neste Markkinointi Oy**

Kaupunki on ostanut yksityiseltä maanomistajalta 30.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla Seppola -nimisen tilan 609-430-50-17. Maakaupan yhteydessä alueella ollut rasiustodistukselta ilmenevä huoltoaseman pitoa varten perustettu vuokraoikeus Neste Markkinointi Oy:n kanssa siirtyi kaupungille. Vuokra-alueella oleva polttoaineen kylmäjakeluasema sijaitsee tällä hetkellä asemakaavoittamattomalla alueella. Alueella on kuitenkin vireillä ehdotusvaiheessa oleva Tiiliruukin eritasoliittymän muutosasemakaava 609 1726, jonka vaikutusalueella vuokra-alue sijaitsee, ja jolla tutkitaan mm. Tiiliruukin eritasoliittymän vaatimaa tilavarausta. Vuokralaisen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus jatkuu viisi vuotta kerrallaan ellei sitä irtisanota yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhdessä todenneet tarpeen selkiyttää ja tarkistaa voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja muun ohella pienentämällä vuokra-aluetta rajautumaan vuokralaisella tosiasiallisesti käytössä olevaan jakeluaseman piha-alueeseen, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-430-17-50-0-4. Kun alueen asemakaava on tullut hyväksytyksi, vuokrasopimusta on tarkoitus tarkistaa uudelleen vastaamaan uutta asemakaavaa ja sen mukaan laadittavaa tonttijakoa. Tässä yhteydessä muodostettavan huoltoasematontin arvosta hankitaan ulkopuolinen asiantuntija-arvio ja vuokra päivitetään vastaamaan tontin markkinahintaa.

### **Päätöksen peruste**

Vuokrasopimuksen ehtoja on tarpeen tarkistaa vastaamaan kaupungin yleisiä vuokrasopimusehtoja.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

### **Päätös**

Päätän, että Neste Markkinointi Oy:llä Seppola -nimisestä tilasta 609-430-50-17 vuokralla olevan huoltoasemakäyttöön vuokratun alueen vuokrasopimuksen ehdot tarkistetaan oheisen sopimusluonnoksen mukaisiksi. Sopimus jatkuu keskeytyksettä ja se on voimassa toistaiseksi molemminpuolisin kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisehdoin.

### **Tiedoksi**

vuokralainen, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

### **Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 5.6.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 47

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.